

HEINOLAN SIIRTOLAPUUTARHAYHDISTYS RY

MÖKKILÄISEN OHJEISTO

Siirtolapuutarhamökkeily on yhteisöllistä toimintaa. Päätämme yhdessä toimintatavat ja säännöt, joita alueella noudatetaan. Kukin palsta on silti yksilöllinen, tekijänsä luomus.

Toiminta

Yhdistyksemme tarkoituksena on harrastaa siirtolapuutarhatoimintaa ja siihen liittyvää vapaa-ajan toimintaa ja lomanviettoa.

Koko maan siirtolapuutarhojen yhteisenä järjestönä on Suomen Siirtolapuutarhaliitto ry, joka julkaisee mm. Siirtolapuutarha-lehteä, järjestää näyttelyitä, messutoimintaa ja koulutusta. Lehti tulee kaikille yhdistyksen jäsenille.

Palstat

Jäsenet hoitavat palstansa parhaalla mahdollisella tavalla. Palstaa ei saa pitää hoitamattomana. Yhdistys voi arvioida palstojen hoitoa ja antaa tarvittaessa huomautuksen jäsenelle.

Kukin hoitaa omaa palstaansa sivuavaa tiealuetta. Velvoittavat ohjeet aitojen sijoittamisesta, rakentamisesta ja hoitamisesta ovat ohjeistossa mökin rakentajalle. Vasikkasaarentien viereen istutettu unkarinsyreeniaita on vapaasti kasvava, mutta mökkiläiset huolehtivat oman tonttinsa kohdalta aita-alueen siisteydestä.

Luonnonvaraisia puita ei suositella istutettavaksi palstalle. Vieraslajit, kuten lupiini, kurturuusu ja jättitatar, on hävitettävä eikä niitä saa tuoda alueelle. Alueella suositellaan käytettävän ensisijaisesti myrkyttömiä kasvinsuojelukeinoja. Mikäli kemiallista torjuntaa käytetään, suositus on käyttää luonnonmukaiseen tuotantoon soveltuvia aineita ohjeita noudattaen. Ruokaviraston (Evira) sivuilta löytyy tietoa niistä. Maaperään ei saa päästää myöskään pesuaineita eikä muita haitallisia aineita.

Yhdistyksen vuokraaman alueen ulkopuolella emme saa kajota mihinkään jokamiehen oikeuksia lukuun ottamatta.

Vesi

Yhdistyksellä on kaikkien käyttöön tarkoitettu talousvesikaivo, joka on juhlakentän perällä. Kaivon vesi tutkitaan määräysten mukaisesti kaupungin elintarvike- ja ympäristölaboratoriossa. Tutkimustulokset ovat nähtävissä ilmoitustaululla.

Jokaiselle palstalle on johdettu kasteluvesi Tokeenlahdesta. Kasteluvesi suljetaan ilmojen viilentyessä syys-lokakuussa ja avataan keväällä toukokuun aikoihin sääolosuhteitten mukaan.

Yhteiset alueet

Yhdistyksen grillillä ja nuotiopaikoilla ei ole yksityistilaisuuksia. Kun tuli on sytytetty ja savu nousee, kaikki kiinnostuneet ovat tervetulleita tulille. Juhlakentän grillipaikkaa käytetään savuhaittojen takia vain talvikaudella 15.10.-15.4 sekä juhannuksena, mikäli avotulenteko silloin sallitaan. Toimintakauden aikana rannassa oleva nuotiopaikka on grillausta varten. Tilaisuuden lopuksi grilli on puhdistettava seuraavaa kertaa varten. Rosvopaistin valmistus vaatii useiden tuntien puunpolttoa, joten sitä tehdään vain yhdistyksen tilaisuuksiin.

Nuotio- ja grillipaikoilla palavaa tulta ei saa jättää vartioimatta. Viimeinen paikalta lähtijä huolehtii, että tuli on varmasti sammunut.

Uimaranta

Alueemme rajoittuu Ruotsalaiseen, jonka rannalla on yhdistyksen uimaranta ja venevalkama. Uimarantaa koskevat kaupungin uimarannoilla noudatettavat säännöt.

Uimarannan yhteydessä on grillauspaikka.

Jotta jälkeesi tulevan on mukava tulla uimaan, harjaa laituri lintujen jätöksistä ja hiekasta. Laiturin ja penkin pesemiseen ei käytetä pesuaineita, vesi riittää. Älä käytä shampoota taikka muitakaan pesuaineita järvivedessä. Koirien uimapaikka on venepoukaman perällä.

Jokaisen on syytä pitää itse silmällä uimarantojen sinilevätilannetta. Sinilevästä ei ole juuri ollut ongelmia yhdistyksen uimarannalla.

Venepaikat

Venepaikkoja on ainoastaan telalle vedettäville veneille, ei uivia venepaikkoja. Mitään kiinteitä rakennelmia ei saa rakentaa. Yhdistys numeroi venepaikat, joita saa olla yksi palstaa kohden. Käyttämättömät veneet tulee poistaa venerannasta. Venepaikkojen haltijat huolehtivat oman veneensä ympäristön siisteydestä.

Hallitus

Yhdistyksen sääntömääräisen vuosikokouksen ohella toimii hallitus. Hallitukseen kuuluu puheenjohtaja, kuusi varsinaista ja kaksi varajäsentä.

Yhdistyksen toimihenkilöitä ovat puheenjohtaja, varapuheenjohtaja, sihteeri, taloudenhoitaja, velvoitetyövastaava, tekniikkavastaava ja kaksi tapahtumakoordinaattoria.

Yhdistyksen sääntöjen mukaan hallituksen tehtävänä on vastata yhdistyksen toiminnasta sekä talouden hoidosta ja valvonnasta ja edustaa yhdistystä. Hallitus asettaa tarvittavat toimikunnat ja määrittelee niiden tehtävät.

Pääasiallisesti hallitus tiedottaa asioista ilmoitustaululla ja yhdistyksen nettisivuilla sekä sähköpostitse lähetettävien viestein. Tieto vuosikokouksesta lähetetään kaikille jäsenille sähköpostilla taikka kirjeitse.

Uusi osoite on ilmoitettava sihteerille viipymättä.

Lehdet ja posti

Siirtolapuutarhan alueella sijaitsevaan heittolaatikkoon on mahdollista kääntää Itä-Häme, Etelä-Suomen Sanomat sekä Helsingin Sanomat varhaisjakeluna kesäkaudella (kesä-elokuu). Kauden ulkopuolella lehden voi saada omaan postilaatikkoon Korpinmaantien varteen Mömmön risteyksen tuntumassa, johon voi myös kääntää oman postin. Lehti jaetaan postin yhteydessä, ei siis varhaisjakeluna. Laatikko varustetaan nimellä ja mökin osoitteella. Lomapostin osoitteeksi ilmoitetaan mökin osoite.

Velvoitetyö

Siirtolapuutarhan yhteisen alueen työt hoidetaan velvoitetyönä. Velvoitetyön määrä määritellään vuosittain ja veloitteen voi suorittaa työllä tai rahalla. Velvoitetyön säännöistä on erilliset ohjeet. Velvoitetyötä voi tehdä muulloinkin kuin ilmoitettuna velvoitetyöpäivänä sopimalla siitä velvoitetyövastaavan kanssa. Sitä voi olla esim. osallistuminen yhteisten alueiden nurmikoneleikkuun ryhmään.

Liikenne

Lähin Heinolan kaupungin liikenteen bussipysäkki on Satamatien ja Saarelankadun risteyksessä Saarelankadulla, matkaa alueelta on noin 1,5 kilometriä. Noin neljän kilometrin päässä Karjalankadun alkupäässä pysähtyy monta eri bussilinjaa Heinolaan tai Lahteen.

Moottoriajoneuvoilla ajo on lähtökohtaisesti kielletty mökkialueella. Ainoastaan sairaskuljetukset ja huoltoajot ovat sallittuja.

On ajettava hiljaa ja näin vältettävä pölyn nousemista tiestä.

Autot on jätettävä niitä varten järjestetyille yhteisille pysäköintipaikoille ja perävaunut rantaan niille osoitetulle paikalle.

Autojen pesu ja remontointi on ehdottomasti kielletty alueella. Auto voidaan ajaa palstan luo sen sisätilojen puhdistusta varten.

Sähkö

Yhdistys on tehnyt koko aluetta koskevan sähkö sopimuksen. Jäseniltä peritään ennakkomaksuja, joiden laskutuskuukaudet ovat maalis-, touko-, heinä-, syys- ja marraskuu. Sähkömittarit luetaan vuodenvaihteessa ja tasauslaskutus suoritetaan tammikuussa. Arviolaskujen suuruus määräytyy edellisen vuoden kulutuksen perusteella.

Jätehuolto

Jätekatos on avoinna toiminta-aikana ainakin 15.04.- 31.10., muulloin jokaisen on vietävä roskansa mennessään pois. Jätekatoksen ovelta on ajankohtainen tieto avautumisesta ja sulkeutumisesta. Lajitteluohjeita on noudatettava ehdottomasti.

Jokaisella palstalla tulee biojätettä varten olla suljettu, hyvin ilmastoitu ja haittaeläimiltä suljettu kompostori. Palstalla voidaan kompostoida myös kasviperäistä jätettä. Jäsen ilmoittaa biojätteen kompostoinnista Lahden seudun jätehuoltoviranomaiselle. Ilmoitus on voimassa viisi vuotta, jonka jälkeen se on tehtävä uudelleen.

Rakennusjätteet, huonekalut, kodinkoneet ja ongelmajätteet pitää viedä omatoimisesti esim. Heinolan pienjäteasemalle. Salpakierto Oy, Heinolan lajitteluasema, Pikijärventie 167, p. 044 373 6026.

Sähkömetalliromun keräyspisteen osoite on: Kuusakoski Oy Heinolan tehtaat, Myllyoja, Kuusakoskentie 2-5. Muut metallit voi viedä Pikijärvelle.

Alueemme ympäristöön ja metsiin ei saa viedä mitään jätteitä eikä romuja,

eikä muutenkaan varastoida alueille mitään.

Kuivakäymäläjätteen käsittelystä on erillinen Ympäristötoimiston antama ohje. Yhdistyksen käymälä on tarkoitettu vain vierailijoiden ja jäsenten tilapäiseen käyttöön.

Yhdistyksen yhteisiin puutarhajättekoposteihin viedään vain ruohovartisia kasveja (perennoja ja yksivuotisia kasveja) ja lehtiä. Puutuneet varret pilkotaan maatumisen edistämiseksi. Kompostit sijaitsevat Yrttitarhan pohjoispäästä lähtevän polun päässä. Näihin komposteihin ei saa laittaa puuvartisten kasvien jätettä. Puuvartisten jätteiden kaksi keräilypaikkaa sijaitsevat Vasikkasaarentien varressa. Niihin saa tuoda puuvartisten pensaiden ja puiden oksia ja runkoja. Myös paksut puunrungot kelpaavat keräykseen. Ruohovartisten kasvien jäte ei kelpaa näihin kasoihin.

Mökkien rakentaminen ja korjaaminen

Rakentamisessa edetään rakentamista koskevien sääntöjen mukaan esimerkiksi hakemalla kunnalta rakennuslupaa, jos se on tarpeen.

Hallitus valvoo puutarha-alueella tapahtuvaa rakentamista. Tarkemmat ohjeet rakentamisesta ovat ohjeistossa mökin rakentajalle. Sieltä löytyy muun ohella mökin ulkoseinämaalien oikeat sävyt.

Kun aiotaan tehdä muutoksia tai rakentaa jotain lisää, suunnitelmista on tehtävä piirros ja selitys hallitukselle hyväksyttäväksi. Näin menetellen säästytään monilta virheiltä ja harmeilta.

Palstoilla on määrätty rakennusoikeus, jota ei saa ylittää.

Maksut

Sääntömääräisessä vuosikokouksessa päätetään kuluvan vuoden talousarvio.

Yhdistys on vuokrannut maa-alueen Heinolan kaupungilta vuokraten sitä edelleen mökkiläisille. Vuokra on sidottu yhdistyksen Heinolan kaupungille maksettavaan vuosivuokran indeksiehtoon.

Yhdistykseen liityttäessä jäseniltä peritään liittymismaksuna korvaus pääomakannasta.

Vuosittain jäseniltä peritään vastike sekä muut vuosikokouksessa päätetyt maksut.

Vastikkeella katetaan muun ohella seuraavia kuluja: liiton jäsenmaksu, teiden ja yhteisten maa-alueiden kulut kuten tienhoitomaksu ja sähköt, yhteisten alueiden ja irtaimen ylläpitokulut, velvoitepäivämenot, kirjanpitokulut, vakuutusmaksut ja jätehuoltokulut.

Lopullinen sähkömaksu määräytyy kunkin mökin sähkönkulutuksen mukaan.

Kiinteistöveron maksaa kukin vuokraamansa alueen osalta.
Tulisijan omistaja huolehtii pelastuslain mukaisesti hormien nuohouksesta vähintään kolmen vuoden välein.

Mökkiä myytäessä

Jäsenet voivat ilmoittaa myytävästä mökistä ilmoitustaululla.

Kauppakirja tehdään neljänä kappaleena, joista kaksi toimitetaan yhdistykselle.
Kaupan ja vuokraoikeuden siirron hyväksyy Heinolan siirtolapuutarhayhdistys ry:n hallitus.

Siirtolapuutarhapalstan vuokrasopimuksen siirto vuokraoikeuden luovuttajan ja uuden vuokraoikeuden saajan välillä tehdään neljänä kappaleena.

Mökin ostajan ei tarvitse olla heinolalainen.

Varainsiirtovero maksetaan ainoastaan mökin arvosta. Tietoa varainsiirtoverosta on verohallinnon nettisivuilla.

Lemmikkieläimet

Lemmikkieläimet on pidettävä kytkettyinä tai aidattuina.

Lemmikkieläimistä ei saa olla minkäänlaista haittaa muille mökkiläisille.

Aseet

Kaikilla aseilla ampuminen on alueella ehdottomasti kielletty.

Tievalaistus

Tievalot toimivat hämäräkytkimellä ja sammuvat kello 24.00.

Viihtyvyyys

Jotta me kaikki erilaiset ihmiset viihtyisimme ja rentoutuisimme puutarhassamme, poissa kaupungin kiireestä ja hälinästä, on meidän otettava naapurit huomioon.

Älä soita radiota tai muuta soitinta ulkona äänekkäästi.

Palstoista ei saa muodostua verstaita. Mökkiremontit ovat toki ymmärrettäviä töitä.

Avotulen teko on kielletty.

Sähkö-, kaasu- ja hiiligrillit ovat suositeltavia grillaukseen. Savuhaittaa naapurille ei saa aiheuttaa.

Kaikkia melua aiheuttavia työvälineitä, kuten moottorisahoja ja ruohonleikkureita, toivomme käytettävän viikonvaihteessa vain klo 10.00–18.00 välillä.
Arvosta naapurisi rauhaa ja mene toisen palstalle vain kutsusta.
Nautinnollista puutarhassa oloa!

Hallitus 19.02.2005

Päivitetty 16.01.2010

Päivitetty 06.04.2022