

Ohjeisto mökin rakentajille

Siirtolapuutarhamökki

Mökin tulee olla asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja kaupungin hyväksymien piirustusten mukainen. Mökin kerrosala on enintään 28 m² + 7 m² kuisti, pienin poikkeuksin kuitenkin niin, että mökin ja kuistin yhteenlaskettu pinta-ala on enintään 35 m². Harjakorkeus noin 4150 mm lattian yläpinnasta, joka on 0-taso, kattokaltevuus 23,5 astetta. Julkisivumateriaalina hirsi tai paneeli vaakasuuntaisena, paneelin leveys vähintään 125 mm. Katemateriaali on huopa, joko pala tai kolmiorima ja väri harmaa tai musta.

Ulkoväriyty:	Punainen	Tikkurila talomaalikartta	9682 Tupa
		Tikkurila kuultava puunsuoja	3141 Orapihlaja
	Keltainen	Tikkurila talomaalikartta	9613 Kullero
		Tikkurila kuultava puunsuoja	3147 Aurinkoinen
	Siniharmaa	Tikkurila talomaalikartta	9639 Empire
		Tikkurila kuultava puunsuoja	3161 Kevätjää

Aidat

Tien varren pensasaita istutetaan 40 senttimetrin ja lankkuaita rakennetaan 10 senttimetrin päähän rajasta. Tienvarren lankkuaidasta on piirustukset, joita on noudatettava. Palstojen välinen lankkuaita tehdään pystyrimoista ja sen korkeus on enintään 120 senttimetriä. Lankkuaidan väri on valkoinen. Tienvarren pensasaidan korkeus on enintään 160 senttimetriä.

Varastorakennus

Palstalla voi olla päärakennuksen väriytyksen, materiaalien ja kattokaltevuuden mukainen varastorakennus, kooltaan enintään 1,8 m x 2,2 m (alle 4 m²), harjakorkeus 2,30 m, varastorakennuksen sijoitus kaksi metriä palstan rajoista, tai sovittava naapurin kanssa.

Kasvihuone

Palstalla voi olla kasvihuone, kooltaan 4 m².

Pergola

Jos pergolaan on tarvetta se tulee sijoittaa rakennuksen yhteyteen ja sen tulee olla avoin, kooltaan korkeintaan 10 m², ja se voidaan kattaa.

Jätevedet

Jätevesien käsittelystä on tehtävä ilmoitus ympäristötoimistoon. Ilmoitus tulee tehdä sekä wc- että harmaista vesistä. Ilmoituksen johdosta kiinteistölle tehdään tarkastuskäynti, jonka perusteella jätevesien johtamisesta ja käsittelystä annetaan lausunto. Useilla tonteilla on omat vesikaivot, tästä syystä jätevesien käsittelyssä tulee olla erityisen huolellinen. Vesikäymälöitten jätevedet on johdettava umpisäiliöön. Tonttikoot eivät salli myöskään ns. harmaiden vesien (pesuvedet) maahan imeytystä, tästä syystä em. vedet on johdettava umpisäiliöön. Harmaita vesiä ei saa käyttää kasteluvetenä. Umpisäiliöinä voidaan käyttää vain jätevesien johtamistarkoitukseen hyväksytyjä säiliöitä.

Vähimmäiskoko suositus umpisäiliölle on 3 m³, mieluummin 5 m³. Laitteet tarkastetaan muun rakennustarkastuksen yhteydessä. Pyydettyessä valvontaviranomaiselle on esitettävä luotettava selvitys siitä milloin kaivot on tyhjennetty, kuka ne on tyhjentänyt ja minne liete viety.